

平成 17 年 12 月 9 日

各 位

会 社 名 株式会社インフォメーション・ディベロップメント
 代表者名 代表取締役会長兼社長 尾 崎 眞 民
 (J A S D A Q ・ コード 4 7 0 9)
 問合せ先
 役職・氏名 執行役員企画財務部長 浜 田 正 文
 電話番号 0 3 - 3 2 6 4 - 3 5 7 1

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 17 年 12 月 9 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 譲渡の理由

当社は、平成 17 年 9 月 9 日付「固定資産の売却方針決定及びこれに伴う特別損失発生見込みに関するお知らせ」で開示のとおり、以下の固定資産について売却の方針を決定しておりましたが、このほど具体的譲渡計画が決定いたしましたのでお知らせいたします。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
①土地 571.00 m ² 建物 870.05 m ² (延床面積) 東京都府中市府中町 3-10-9	141 百万円	233 百万円	独身寮
②土地 302.08 m ² 建物 618.86 m ² (延床面積) 東京都品川区西大井 4-24-17	77 百万円	151 百万円	独身寮
合計	218 百万円	385 百万円	

(注1) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。
 (注2) 帳簿価額は減損会計適用に伴う減損損失額控除後の価額であります。

3. 譲渡先の概要

①の譲渡先の概要

商 号 株式会社和洗
 本 店 所 在 地 東京都調布市八雲台 2-12-2
 代 表 者 森 洗
 資 本 の 額 1 0 0 0 万円
 大 株 主 森 洗
 主 な 事 業 の 内 容 住宅の販売
 当 社 と の 関 係 ありません。

②の譲渡先の概要

商 号 株式会社クオリス
 本 店 所 在 地 東京都渋谷区東 1-27-7
 代 表 者 勝 俣 利 之
 資 本 の 額 4 0 0 0 万円
 大 株 主 勝 俣 利 之
 主 な 事 業 の 内 容 住宅の販売
 当 社 と の 関 係 ありません。

4. 譲渡の日程

平成 17 年 12 月 9 日 取締役会決議
 平成 17 年 12 月 20 日(予定) 売買契約締結
 平成 18 年 3 月 15 日(予定) 残金決済、物件引渡し

5. 今後の見通し

上記固定資産の譲渡に伴う当期業績への影響額は、本日、別途開示している「平成 18 年 3 月期通期(連結・単独)業績予想の修正に関するお知らせ」に記載のとおりであります。

以 上